

« УТВЕРЖДАЮ»

Директор
АО «Институт региональных
экономических исследований»,
доктор экономических наук, профессор
П.И. Бурак
« 25 » мая 2017 г.



О Т З Ы В

ведущей организации на диссертацию Ревина Николая Александровича на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность) на тему «Формирование системы мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства», представленную в диссертационный совет Д 002.138.02 на базе Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт проблем рынка» Российской академии наук

1. Актуальность темы

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из наиболее крупных и сложных подсистем экономики территориальных субъектов страны, деятельность которой направлена на создание условий, необходимых для обеспечения нормальной жизнедеятельности населения, воспроизводства человеческого капитала, а также стабильного функционирования всей социальной и производственной сферы конкретной территории.

Кризисные явления, охватившие экономику страны в 90-х годах XX в., а также мировой финансовый кризис 2008 года позволили выявить ряд недостатков, оказывающих ограничивающее влияние на стабильное

социально-экономическое развитие страны, что в свою очередь, обусловило необходимость разработки стратегии экономической безопасности и ее дальнейшего совершенствования. Жилищно-коммунальное хозяйство, являясь одной из ключевых составляющих социально-экономической системы, формирует ключевые показатели качества жизни населения, экономического потенциала территориальных субъектов страны, обеспечивая тем самым экономическую безопасность страны.

Повышенное внимание к проблемам обеспечения экономической безопасности жилищно-коммунального хозяйства страны обусловлено важностью этого крупнейшего социально-экономического сегмента государства, в котором работает большое количество хозяйственных субъектов, ориентированных на формирование цивилизованной среды обитания населения огромной страны.

Данная среда постоянно испытывает различные виды угроз, связанные с недостаточным обеспечением ее развития, что делает актуальным формирование системы мониторинга экономической безопасности предприятий ЖКХ, которая направлена на выявление различного рода опасностей и своевременное снятие социальной напряженности в обществе, а так же улучшению такого базового показателя безопасности страны как качество жизни.

Отмеченное позволяет сделать вывод, что тема исследования, выбранная Ревиным Н.А., актуальна, востребована практикой и предполагает формирование новых и использование более эффективных механизмов формирования эффективной системы мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунальной сферы. Автору удалось показать значимость и раскрыть принципиальные положения применения системы мониторинга экономической безопасности предприятия в современных условиях.

2. Основные результаты исследования, их новизна, достоверность и обоснованность выводов и предложений

Характеризуя работу Ревина Е.А., следует отметить ее отличительные черты. Структура работы четко выстроена и полностью соответствует цели, поставленной в исследовании – обоснование теоретических положений и разработка методических и практических рекомендаций по формированию системы мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Первая глава, по существу, включает весьма интересные проработки и дает возможность оценить степень исследования поставленной проблемы. Автор детально прорабатывает вопросы, связанные с основными видами деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве (стр.18-20), для того, чтобы выявить потенциальные угрозы, мешающие эффективному развитию предприятий отрасли. Проведен ретроспективный анализ развития экономических отношений, в сфере ЖКХ, выявлены основные проблемы развития отрасли в аспекте экономической безопасности (стр.23-25). Определяет современное состояние отрасли, которое определено ходом проводимых реформ в государстве и возможные пути повышения экономической безопасности в сфере ЖКХ (стр.40-44).

Во второй главе, автор рассматривает мониторинг как метод оценки развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения их экономической безопасности. Ревин Н.А. проводит анализ методических подходов к организации мониторинга (стр. 56-62) и формирует систему показателей мониторинга (стр.65-76). В работе определяется порядок проведения мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства на основе организационно-экономического механизма (стр.79-85).

В заключительной третьей главе речь идет о практическом применении рекомендаций по оценке экономической безопасности и эффективности деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, в связи с чем, автор определяет основные компоненты экономической безопасности

анализируемой системы (стр. 100-101). Автор предлагает оценить эффективность мониторинга экономической безопасности предприятий ЖКХ (стр. 105-110, 116). На основе предложенного методического подхода по состоянию на 2016 г. автором проведена оценка интегрального и структурного показателей экономической безопасности государственных и муниципальных управляющих компаний Западного административного округа (стр.117-119).

Обращает на себя внимание детальное рассмотрение структуры жилищно-коммунального хозяйства, выделение подотрослей, а так же взаимосвязей с другими отраслями региона (стр.15-18). Нельзя не согласиться с автором, что «повышение уровня жизни людей, улучшение их жилищных условий, а также развитие культуры населения невозможно без повышения требований, предъявляемые к системе жилищно-коммунального хозяйства» (стр.21).

Необходимо подчеркнуть, что Ревин Н.А. считает необходимым проанализировать этапы преобразований ЖКХ для того, чтобы более полно рассматривать экономические отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства и оценку уровня экономической безопасности предприятий ЖКХ (стр.23-33).

На наш взгляд, автор на основе приведенного анализа отрасли делает правильный вывод, что для повышения экономической безопасности в рамках успешного развития жилищно-коммунального комплекса необходима реализация мероприятий государственного регулирования экономических процессов (стр.44).

Автор раскрывает понятие мониторинга ЖКХ (стр.47-48), что, на наш взгляд, является правильным, т.к. важно всесторонне подойти к организационному процессу формирования эффективной системы, позволяющей отслеживать показатели экономической безопасности предприятий ЖКХ.

Ревин Н.А. уделяет внимание информационной составляющей мониторинга, что говорит о детализации процесса мониторинга автором (стр. 48-49, 61).

Вызывают интерес предлагаемые автором требования к показателям, характеризующим деятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства и способствующие повышению их экономической безопасности (стр.66), а так же показатели, определяющие информационную базу комплексной оценки и системы мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства (стр. 67-69).

По мнению автора центральное место в создания системы мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства занимает вопрос определения направлений и этапов процесса проведения мониторинга (стр.80).

Интересным является предложенный автором организационно-экономический механизм мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства (стр.83).

Заслуживает внимания модель мониторинга экономической безопасности и оценки эффективности деятельности организаций, предоставляющих ЖКУ (стр.110). Данная модель показывает не только статичные компоненты мониторинга, но и динамичные, а также динамику выполнения мониторинга как структурного целого. Для повышения объективности и комплексности оценки предлагается интегральный Е и структурный S показатели экономической безопасности предприятия (стр.116).

Обоснован проект управленческого решения по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, позволяющего обеспечить экономическую безопасность жилищно-коммунального хозяйства (стр.119-125)

Список использованной литературы включает 170 источников, в том числе десять на английском языке. Работа прошла достаточно широкую

апробацию: по теме исследования опубликовано 4 статьи в рецензируемых журналах, из Перечня ВАК РФ; глава в монографии; 7 научных статей в журналах и тезисы докладов, сделанных на конференциях (в том числе международных), в которых автор принял участие.

3. Основные положения диссертации, содержащие элементы научной новизны и практической значимости

Диссертационная работа Ревина Н.А. представляет завершенное научное исследование.

Основные выводы и рекомендации, содержащие элементы научной новизны и имеющие практическое значение, состоят в следующем:

1. Обоснован концептуальный подход к определению показателей оценки экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Это позволило создать информационную базу объективной комплексной оценки и системы мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

2. Предложен порядок проведения мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Предложенный порядок позволяет в соответствии с определенными целями и задачами проведения мониторинга уже на первом этапе выявить основные факторы, непосредственно влияющие на экономическую безопасность предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

3. Для практического проведения мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства предложена схема организационно-экономического механизма мониторинга.

4. Сформулирован методический подход к оценке экономической безопасности деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Для повышения объективности и комплексности оценки предлагается интегральный и структурный показатели экономической безопасности предприятия.

5. Обоснован проект управленческого решения по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, позволяющего обеспечить экономическую безопасность жилищно-коммунального хозяйства. Отличительной особенностью проекта управленческого решения является его подготовка на основе выявления основных проблем жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы

Отмеченное показывает основные отличия исследования Ревина Н.А. от ранее проведенных и характеризует конкретное приращение научных знаний в исследуемой области.

4. Дискуссионные вопросы и замечания

Отмечая актуальность, высокую степень проработанности рассматриваемых вопросов и конкретность выводов автора, необходимо отметить ряд положений, которые требуют дополнительной аргументации, а в ряде случаев вызывают сомнения:

1. Автор в своей работе детально анализирует теоретический материал и приводит очень большое количество классификаций, что позволяет автору четко излагать материал, однако, следует отметить, что иногда автор излишне увлекается процессом классификации, что вызывает определенные повторы.

2. Не совсем понятно, могут ли быть изменены показатели, на основе которых проводится оценка качества деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства для последующего мониторинга их экономической безопасности.

3. Работа значительно выиграла, если бы была представлена статистика по мониторингу экономической безопасности предприятий ЖКХ разных субъектов, а не только Москвы, больше использовались графики, диаграммы.

Проведенное автором исследование полностью подтверждает сделанные им выводы и предлагаемые рекомендации. Отмеченные положения не меняют общей концепции выводов, а лишь могут углубить их.

5. *Общий вывод*

Диссертация Ревина Н.А. является завершенной научно-квалификационной работой, в которой решена важная народнохозяйственная задача, направленная на формирование системы мониторинга экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Предложенные практические рекомендации могут быть использованы в муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации для обеспечения экономической безопасности и устойчивого развития предприятий жилищно-коммунального хозяйства. Полученные результаты могут быть использованы в практической деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства, что позволит обеспечить достижение краткосрочных и долгосрочных целей, стоящих перед ними, в условиях динамично изменяющейся внешней среды. Практическое воплощение разработанных предложений будет содействовать повышению результативности деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства и росту их конкурентоспособности.

Результаты диссертационного исследования нашли отражение в ряде научно-исследовательских работ автора и используются в деятельности префектур Западного и Юго-Западного административных округов г. Москвы, а также Государственной жилищной инспекции города Москвы, связанной с планированием и организацией обеспечения экономической безопасности предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Основные теоретические положения диссертации используются в учебном процессе в НОЧУ ВО «Московская академия предпринимательства при Правительстве Москвы», НОУ ВО «Международный институт экономики и права» при чтении лекций и проведении практических занятий по дисциплинам

«Экономическая безопасность» и «Экономика и управление предприятиями жилищно-коммунального хозяйства».

Автореферат диссертации и опубликованные статьи отражают основные научные положения и результаты диссертационного исследования.

Отмеченное позволяет сделать вывод, что работа Ревина Николая Александровича соответствует требованиям, которые предъявляются к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842, а Ревин Н.А. по уровню своей квалификации достоин присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономическая безопасность).

Отзыв обсужден и одобрен на заседании отдела экономики ЖКХ и жилищной политики «24» мая 2017 года, протокол № 6 (присутствовали: 11 чел., голосовали: единогласно).

Начальник отдела экономики ЖКХ и жилищной политики
АО «Институт региональных экономических исследований»,
кандидат экономических наук
Кабалинский Алексей Игоревич

А.И. Кабалинский

Подпись руки Кабалинского А.И. заверено:
Членом секретарь ИРЭИ, 2017 г. 10 мая
Ромодановская И.А.



119002 г. Москва, пер. Сивцев Вражек, 29/16

АО «Институт региональных экономических исследований»,

Тел. 8-499-241-04-18, e-mail: irei@irei.ru